



## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.

**il presente certificato non può essere prodotto agli organi  
della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi**

Lavarone, 24/09/2024  
Prot. n. 4738

### **IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Lavarone così come modificato dall'ultima variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale, relativa al patrimonio edilizio esistente come da previsione dell'art. 105 L.P. 15/2015, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dd. 30/11/2016;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 di data 15.05.2023, recante oggetto "Adozione preliminare della variante al Piano Regolatore degli Insediamenti Storici del Comune di Lavarone e del Piano Regolatore del Patrimonio Edilizio Montano";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 26.07.2023, recante oggetto "Adozione preliminare della variante non sostanziale alle norme di attuazione del Piano regolatore Generale del Comune di Lavarone, ai sensi dell'art. 39, comma 2 lettera e) della L.P. n. 15 del 2015, in adeguamento alle definizioni e ai metodi di misurazione contenuti nell'articolo 3 del regolamento urbanistico edilizio provinciale (RUEP), approvato con D.P.P. di data 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 di data 26.07.2023, recante oggetto: "Conferma amministrativa del proprio provvedimento n. 10 del 15.05.2023, recante "Adozione preliminare della variante al Piano Regolatore degli Insediamenti Storici del Comune di Lavarone e del Piano Regolatore del Patrimonio Edilizio Montano";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 di data 22.11.2023, recante oggetto: "Adozione definitiva della variante non sostanziale alle norme di attuazione del Piano regolatore Generale del Comune di Lavarone, ai sensi dell'art. 39, comma 2 lettera e) della L.P. n. 15 del 2015, in adeguamento alle definizioni e ai metodi di misurazione contenuti nell'articolo 3 del regolamento urbanistico edilizio provinciale (RUEP), approvato con D.P.P. di data 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg."

Visto il secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380;

Visto l'art. 15 della legge 12.11.2011 n. 183.

Vista la circolare n. 12/2013 di data 13.05.2013 del Consorzio dei Comuni Trentini.

### **C E R T I F I C A**

che in base al PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE vigente, nonché in base alle varianti dello stesso citate in premessa:

**La particella P.F. 105/4 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:**

**PRG - Sistema insediativo**

*Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento*

Per m<sup>2</sup> 35,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione – C1 - Art. 20 – cartiglio n. 120: indice edif.:

1.5 mc/mq, altezza max: 9,5 m

**PRG - Sistema ambientale**

*Aree di tutela*

Per m<sup>2</sup> 35,00 (100,00%) è localizzata in Aree di tutela ambientale provinciale - Art. 61

**Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento**



**Distretto  
Family**  
inTrentino®

e-mail: [protocollo@comune.lavarone.tn.it](mailto:protocollo@comune.lavarone.tn.it)  
pec: [protocollo@cert.comune.lavarone.tn.it](mailto:protocollo@cert.comune.lavarone.tn.it)  
web: [www.comune.lavarone.tn.it](http://www.comune.lavarone.tn.it)

*Altri tipi di penalità*

Per m<sup>2</sup> 35,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

**PUP - Carta del paesaggio**

*Carta del paesaggio*

Per m<sup>2</sup> 35,00 (100,00%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

**PUP - Carta delle tutele paesistiche**

*Carta delle tutele paesistiche*

Per m<sup>2</sup> 0,00 (presenza) è localizzata in Autostrada; Viabilità - Art. 41 del PUP

**Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico**

*Carta del rischio idrogeologico*

Per m<sup>2</sup> 35,00 (100,00%) è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP

**PRG - ADEGUAMENTO RUEP 2023 - Versione definitivamente adottata - Sistema Ambientale**

*Aree di tutela*

Per m<sup>2</sup> 35,00 (100,00%) è localizzata in Aree di tutela ambientale provinciale - Art. 61

**PRG - ADEGUAMENTO RUEP 2023 - Versione definitivamente adottata - Sistema Insediativo**

*Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento*

Per m<sup>2</sup> 35,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione - C1 - Art. 20 – cartiglio n. 120: indice Uf: 0,47 mq/mq, altezza max: 9,5 m, n. max piani: 3

**La particella P.F. 105/5 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:**

**PRG - Sistema insediativo**

*Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento*

Per m<sup>2</sup> 177,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione – C1 - Art. 20 – cartiglio n. 120: indice edif.: 1.5 mc/mq, altezza max: 9,5m

**PRG - Sistema ambientale**

*Aree di tutela*

Per m<sup>2</sup> 177,00 (100,00%) è localizzata in Aree di tutela ambientale provinciale - Art. 61

**Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento**

*Altri tipi di penalità*

Per m<sup>2</sup> 177,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

**PUP - Carta del paesaggio**

*Carta del paesaggio*

Per m<sup>2</sup> 130,27 (73,60%) è localizzata in Di interesse edificato tradizionale - Art. 9 del PUP

Per m<sup>2</sup> 177,00 (100,00%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

**PUP - Carta delle tutele paesistiche**

*Carta delle tutele paesistiche*

Per m<sup>2</sup> 134,70 (76,10%) è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 11 del PUP

Per m<sup>2</sup> 0,00 (presenza) è localizzata in Autostrada; Viabilità - Art. 41 del PUP

**Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico**

*Carta del rischio idrogeologico*

Per m<sup>2</sup> 94,34 (53,30%) è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP

Per m<sup>2</sup> 82,66 (46,70%) è localizzata in R2 - Medio - Art. 18 delle Norme di attuazione del PGUAP

**Assetto idrogeologico - Carta della pericolosità idrogeologica**

*Carta della pericolosità idrogeologica*

Per m<sup>2</sup> 82,66 (46,70%) è localizzata in Aree a bassa pericolosità geologica -

**PRG - ADEGUAMENTO RUEP 2023 - Versione definitivamente adottata - Sistema Ambientale**

*Aree di tutela*

Per m<sup>2</sup> 177,00 (100,00%) è localizzata in Aree di tutela ambientale provinciale - Art. 61

**PRG - ADEGUAMENTO RUEP 2023 Versione definitivamente adottata - Sistema Insediativo**

*Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento*

Per m<sup>2</sup> 177,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione - C1 - Art. 20 – cartiglio n. 120: indice Uf: 0,47 mq/mq, altezza max: 9,5 m, n. max piani: 3

**La particella P.Ed. 1676 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:**

**PRG - Sistema insediativo**

*Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento*

Per m<sup>2</sup> 743,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione – C1 - Art. 20 – cartiglio n. 120: indice edif.: 1.5 mc/mq, altezza max: 9,5 m

**Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento**

*Altri tipi di penalità*

Per m<sup>2</sup> 743,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

**PUP - Carta del paesaggio**

*Carta del paesaggio*

In parte è localizzata in aree di interesse edificato tradizionale - Art. 9 del PUP  
Per m<sup>2</sup> 743,00 (100,00%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

**PUP - Carta delle tutele paesistiche**

*Carta delle tutele paesistiche*

In parte è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 11 del PUP  
Per m<sup>2</sup> 0,00 (presenza) è localizzata in Autostrada; Viabilità - Art. 41 del PUP

**Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico**

*Carta del rischio idrogeologico*

In parte è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP  
In parte è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18 delle Norme di attuazione del PGUAP  
In parte è localizzata in R2 - Medio - Art. 18 delle Norme di attuazione del PGUAP

**Assetto idrogeologico - Carta della pericolosità idrogeologica**

*Carta della pericolosità idrogeologica*

In parte è localizzata in Aree a bassa pericolosità geologica -

**PRG - ADEGUAMENTO RUEP 2023 - Versione definitivamente adottata - Sistema Insediativo**

*Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento*

Per m<sup>2</sup> 743,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione - C1 - Art. 20 - cartiglio n. 120: indice Uf: 0,47 mq/mq, altezza max: 9,5 m, n. max piani: 3

**La particella P.Ed. 1677 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:**

**PRG - Sistema insediativo**

*Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento*

Per m<sup>2</sup> 539,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione - C1 - Art. 20 - cartiglio n. 120: indice edif.: 1.5 mc/mq, altezza max: 9,5 m

**Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento**

*Altri tipi di penalità*

Per m<sup>2</sup> 539,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

**PUP - Carta del paesaggio**

*Carta del paesaggio*

In parte è localizzata in aree di interesse edificato tradizionale - Art. 9 del PUP  
Per m<sup>2</sup> 539,00 (100,00%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

**PUP - Carta delle tutele paesistiche**

*Carta delle tutele paesistiche*

In parte è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 11 del PUP  
Per m<sup>2</sup> 0,00 (presenza) è localizzata in Autostrada; Viabilità - Art. 41 del PUP

**Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico**

*Carta del rischio idrogeologico*

In parte è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP  
In parte è localizzata in R2 - Medio - Art. 18 delle Norme di attuazione del PGUAP

**Assetto idrogeologico - Carta della pericolosità idrogeologica**

*Carta della pericolosità idrogeologica*

In parte è localizzata in Aree a bassa pericolosità geologica -

**PRG - ADEGUAMENTO RUEP 2023 - Versione definitivamente adottata - Sistema Insediativo**

*Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento*

Per m<sup>2</sup> 539,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione - C1 - Art. 20 - cartiglio n. 120: indice Uf: 0,47 mq/mq, altezza max: 9,5 m, n. max piani: 3

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380, in carta resa legale e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Il Segretario comunale  
- dott. Roberto Orempuller -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).